RE/MAX ITALIA: Esagerato e immotivato l'allarme lanciato dal Censis

Dario Castiglia – Presidente RE/MAX Italia - commenta i dati del calo dei prezzi relativo all'introduzione dell'IMU

Dario Castiglia, Presidente di RE/MAX Italia, prende le distanze dai dati e dalle dichiarazioni divulgate dal Censis in merito ad un calo dei prezzi delle case nei prossimi 9 mesi dal 20% al 50 % dovuto all'introduzione dell'IMU.

RE/MAX Italia ritiene che q**uesto tipo di esternazioni possano creare solo esagerati e immotivati allarmismi nel settore del Real Estate** ma soprattutto una grande confusione nell'acquirente e nei venditori.

Dario Castiglia ritiene che *"L'impatto che avrà l'Imu non porterà ad un crollo così drastico dei prezzi degli immobili.* ***Gli effetti della contrazione del mercato si sono già manifestati sul valore di realizzo dalla vendita di immobili che dal 2008 ad oggi è già calato del 20-30%*** *e non del 3-4% come sostiene il Censis.* ***Non è pertanto ipotizzabile prevedere un calo dei prezzi di un ulteriore 50%, specie dovuto all'introduzione dell'IMU.*** *E' infatti il perdurare della congiuntura economica negativa che impatterà sul mercato immobiliare e che al limite sarà la principale causa di un ulteriore aggiustamento dei prezzi, quantificabile al massimo nel 5-10% ".*

"L'introduzione dell'Imu avrà un impatto maggiore nel frenare gli acquisti di immobili piuttosto che forzare le vendite. – **continua Castiglia** *– e non impatterà sui proprietari di prime case che non venderanno di certo il loro immobile a causa dell'introduzione dell'Imu.* ***Ciò che è legittimo attendersi invece è una contrazione del mercato delle seconde case e degli investimenti immobiliari"***

PROFILO RE/MAX - **www.remax.it**

RE/MAX è il più diffuso network di franchising immobiliare internazionale con 7 mila agenzie affiliate ed quasi 100 mila consulenti immobiliari in 87 Paesi nel mondo. Una storia di successo in continua crescita, nata 37 anni fa.
RE/MAX è inoltre il network con il maggior tasso di crescita in Europa dove è presente con 1.700 agenzie affiliate ed oltre 10 mila consulenti immobiliari.
In Italia RE/MAX si è conquistata un posto di leadership, tra i Paesi dove è presente il network a livello internazionale, per la crescita annuale del network di agenzie affiliate sul territorio nazionale.
RE/MAX Italia, guidata da Dario Castiglia - Presidente e Amministratore Delegato - conta oggi una rete di circa 200 agenzie affiliate su tutto il territorio nazionale ed oltre 1.400 consulenti immobiliari.
Al termine del terzo trimestre 2011 (da gennaio a settembre 2011), il fatturato aggregato di RE/MAX Itali ha registrato un incremento del 16% pari a un valore stimato di 52 milioni e 350 mila euro, risultato in controtendenza rispetto alla situazione economica decisamente sofferente. Il parziale del valore stimato intermediato nei primi 9 mesi del 2011 è pari invece a 884.121.200 di euro.

Ufficio Stampa Re/Max Italia
RdP Strategia e Comunicazione srl
Tel. 02 7490794 - fax 02 70006596 rdp@rdp.it